



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD LABIN**

**Povjerenstvo za provedbu natječaja za  
prodaju nekretnina u vlasništvu Grada  
Labina**

KLASA: 940-03/20-01/3

URBROJ: 2144-01-04/04-20-2

Labin, 16. studenog 2020.

## ZAPISNIK

sa sjednice Povjerenstva za provedbu natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Labina, koja se održava u maloj vijećnici upravne zgrade Grada Labina, I. kat, dana 16. studenog 2020. godine, radi otvaranja i pregleda pristiglih ponuda za kupnju nekretnine- stana u vlasništvu Grada Labina na adresi Prilaz Vetva 14, Labin.

Započeto u 11.50 sati

Postupak pregleda i ocjene pristiglih ponuda provodi Povjerenstva za provedbu natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Labina, osnovano Odlukom o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za provedbu natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Labina (Službene novine Grada Labina broj 9/17, 9/18 i 4/19), u slijedećem sastavu:

- Valentina Sinčić Vretenar, dipl. iur. – predsjednica
- Tijana Celija, mag.iur. – članica, ujedno i zapisničarka
- Nataša Kos, oecc. – članica

I. Vršiti se uvid u spis predmeta Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom -  
- KLASA: 370-03/20-01/35 i utvrđuje se sljedeće:

- da je Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom objavio na oglasnoj ploči Grada Labina dana 14. listopada 2020. Natječaj, oznake: KLASA: 370-03/20-01/35, URBROJ: 2144/01-04/04-20-2, od 13. listopada 2020., kojim se izlaže prodaji stan opisan u zemljišnim knjigama kako slijedi: k.č. 31/15, ZGRADA U LABINU, PRILAZ VETVA 14, površine 445 m<sup>2</sup>, k.o. Novi Labin, zk.ul. broj 653, i to: 23. Suvlasnički dio: 17/445 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine- STAN 2D, na prvom katu, ULAZ 4 - koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, hodnika i lođe sa pripadajućom drvarnicom br. 2, u podrumu, ukupne površine 59,05 m<sup>2</sup>, u Planu posebnih dijelova označen trokutićima obojano plavom bojom, u 1/1 dijela vlasništva

- u dnevnom tisku "Glas Istre" objavljen je natječaj u izdanju od 14. listopada 2020. godine
- te na službenoj internetskoj stranici Grada Labina, dana 14. listopada 2020. godine;
- da je rok za dostavu ponuda istekao dana 14. studenog 2020. u 15,00 sati
- početna cijena iznosi 378.500,00 kuna

II. Povjerenstvo utvrđuje da je po objavi Natječaja, a do proteka roka za prijavu na natječaj pristigla jedna ponuda i to:

1. **PONUDA**, zaprimljena 06. studenog 2020., u žutoj omotnici na kojoj je napisano Grad Labin, "Ne otvarati- ponuda za kupnju stana", te je na omotnici otisnut prijamni štambilj Grada Labina s otisnutim datumom "06.11.2020." godine

- u omotnici se nalazi ponuda ponuditelja Arijele Miletić, OIB: 73133399436, Prilaz Vetva 14, 52220 Labin

1  
V. Sinčić Vretenar

- ponuda je podnesena za kupnju stana oznake: k.č. 31/15, ZGRADA U LABINU, PRILAZ VETVA 14, površine 445 m<sup>2</sup>, k.o. Novi Labin, zk.ul. broj 653, i to: 23. Suvlasnički dio: 17/445 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine- STAN 2D, na prvom katu, ULAZ 4 - koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, hodnika i lođe sa pripadajućom drvarnicom br. 2, u podrumu, ukupne površine 59,05 m<sup>2</sup>, u Planu posebnih dijelova označen trokutićima obojano plavom bojom, u 1/1 dijela vlasništva.
- Ponuđeni iznos: 378.500,00 kuna (tristosedamdesetosamtisućapetstokuna)

U ponudi su navedeni:

- osobni podaci (ime, prezime, OIB, adresa, broj telefona)
- visina ponuđene cijene
- naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat jamstva u slučaju neprihvatanja ponude,

Ponuda sadrži priloge:

- |  |    |
|--|----|
| - preslik važeće osobne iskaznice  | DA |
| - potvrdu Upravnog odjela za proračun i financije Grada Labina o podmirenju svih dospjelih obveza prema Gradu Labinu, od 06.11.2020. | DA |
| - potvrda o nepostojanju poreznog duga ponuditelja, izdana od porezne uprave, od 05.11.2020. godine                                  | DA |
| - dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 10% kupoprodajne cijene (37.850,00 kn)  | DA |
| - dokaz kojim se potvrđuje pravo prvokupa (Ugovor o najmu stana, KLASA: 370-03/17-01/25, URBROJ: 2144/01-02-17-3, od 03.10.2017.)    | DA |
| - izjava ponuditelja o prihvaćanju uvjeta natječaja  | DA |

III. Slijedom navedenog, utvrđuje se da je ponuda ponuditelja Arijele Miletić OIB: 73133399436, Prilaz Vetva 14, 52220 Labin pravovremena i potpuna, te udovoljava formalnim uvjetima Natječaja.

IV. Povjerenstvo utvrđuje da će uputiti Gradskom vijeću Grada Labina prijedlog Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju stana na adresi Prilaz Vetva 14, Labin, označenog u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Labinu, kako slijedi:

k.č. 31/15, ZGRADA U LABINU, PRILAZ VETVA 14, površine 445 m<sup>2</sup>, k.o. Novi Labin, zk.ul. broj 653, i to: 23. Suvlasnički dio: 17/445 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine- STAN 2D, na prvom katu, ULAZ 4 - koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, hodnika i lođe sa pripadajućom drvarnicom br. 2, u podrumu, ukupne površine 59,05 m<sup>2</sup>, u Planu posebnih dijelova označen trokutićima obojano plavom bojom, u 1/1 dijela vlasništva, kojom se ponuda Arijele Miletić OIB: 73133399436, Prilaz Vetva 14, 52220 Labin, sa ponuđenom cijenom u iznosu od 378.500,00 kuna (tristosedamdesetosamtisućapetstokuna) proglašava najpovoljnijom.

Završeno u 12,00 sati.

#### PREDSJEDNICA POVJERENSTVA:



VALENTINA SINČIĆ VRETENAR

#### ČLANOVI POVJERENSTVA:

  
NATAŠA KOS

  
TIJANA CELIJA, ujedno i  
zapisničarka